

# Продажа прав аренды на земельный участок 16,2 Га Московская область, Балашихинский район, дер. Дятловка

ООО «Группа компаний «СИНУР» предлагает приобрести на выгодных условиях права аренды на **земельный участок 16,2 Га**, расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, дер. Дятловка. Расстояние от МКАД – 15 км, от г. Железнодорожный – 3 км.



## Характеристика участка

Общая площадь участка 162 374 кв.м. В 2016 году проведено межевание, в результате земельный участок разделен на 205 участков площадью от 6 до 12 соток для частного строительства.



Кадастровый номер участка 50:15:080701:3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: под жилую индивидуальную застройку (ИЖС).

Права на землю: договор аренды до 2057 года.

Коммуникации: газ – на участке, получены ТУ на воду и электричество.

Инфраструктура в г. Железнодорожный

## Транспортное сообщение:

Авто: по Носовихинскому шоссе, шоссе Энтузиастов, Рязанскому/Октябрьскому шоссе

Общественный транспорт: ж/д станция «Черное», далее автобусом до д. Дятловка

**Цена реализации 280 млн.рублей.**